

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании действующего законодательства РФ (стр.4 настоящего плана), договоров теплоснабжения Вы/Ваша организация обязана произвести подготовку следующего оборудования (при наличии эксплуатационной ответственности), тепловых сетей, центральных тепловых пунктов (ЦТП), индивидуальных тепловых пунктов (далее-ИТП), систем теплопотребления к эксплуатации в отопительном периоде, обеспечив надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования. Для этого Вам необходимо выполнить в срок до «10» августа 2025 следующий комплекс мероприятий:

До 30.04.2025 разработать план ремонтных работ и мероприятий по подготовке систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (далее-ГВС) к отопительному периоду (далее-ОЗП) и представить в теплоснабжающую организацию (далее-ТСО) для согласования.

Ремонт трубопроволов и оборудования теплопотребления производить в сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Челябинска, утвержденным Администрацией города Челябинска.

При ремонте, пришедшие в негодность нагревательные приборы, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура и другое оборудование, должно быть заменено в соответствии с проектом. Оперативно предоставлять информацию о ходе ремонтных работ в ТСО.

### 1. По наружным тепловым сетям

1.1. Обеспечить полный контроль технического состояния (ревизии) запорной и регулирующей арматуры с заменой неисправной. Задвижки и вентили должны иметь надписи и указатели направления вращения штурувала.

1.2. Произвести ремонт тепловой изоляции с полной или частичной ее заменой всех наружных трубопроводов, арматуры и оборудования, а также трубопроводов, находящихся в неотапливаемых помещениях (чердаки, подвалы и т.д.).

1.3. Обеспечить обозначение тепловых камер и точек присоединения к тепловым сетям в соответствии с оперативной схемой тепловых сетей.

1.4. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность от границы балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности тепловой сети потребителя до вводных задвижек на ЦТП, ИТП давлением, равным 1,25 Р раб., но не ниже 0,2 МПа (2 кг/см<sup>2</sup>).

1.5. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов внутридворовых сетей после ЦТП давлением, равным 1,25 Р раб., но не ниже 0,2 МПа (2 кг/см<sup>2</sup>).

1.6. Провести работы по обеспечению герметизации ввода тепловой сети в здание, во избежание проникновение воды и газа в здание (помещение).

1.7. Исключить при прокладке и эксплуатации сетей и систем теплопотребления использование полимерных материалов, не пригодных к использованию для систем теплоснабжения.

1.8. Организовать в сроки проведения испытаний теплосетей, в соответствии со сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденным Администрацией г. Челябинска, работы дежурного персонала для контроля за оборудованием тепловых сетей, тепловых узлов и оперативного принятия мер в случае возникновения повреждений.

1.9. Устранить попадания водопроводной и канализационной воды в каналы теплотрасс.

### 2. По ЦТП и ИТП

2.1 Выполнить полную комплектацию оборудования ЦТП и ИТП в соответствии с проектом.

2.2. Обеспечить качество отключающей арматуры установку на вводах в здания системы теплопотребления стальной запорной арматуры, до и после ее контрольно-измерительных приборов (манометры и термометры). Контрольно-измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии, и отвечать установленным требованиям.

2.3. Установить устройства, обеспечивающие защиту местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя (давления). Установить автоматический регулятор температуры воды в системе отопления и ГВС.

2.4. Обеспечить контроль технического состояния, настройку и ремонт регуляторов давления, температуры, расхода и блокирующих устройств.

2.5. Выполнить ремонт, ревизию и проверку на прочность и плотность запорной арматуры. Заменить пришедшую в негодность. Арматура должны иметь надписи, определяющие ее назначение и быть пронумерованной по технологической схеме трубопроводов, а также иметь указатели направления вращения штуцера.

2.6. Произвести чистку фильтров и гравийников. При их отсутствии установить устройства для механической очистки от взвешенных частиц на вводе тепловых сетей в здание на подающем трубопроводе после запорной арматуры и на обратном трубопроводе перед запорной арматурой.

2.7. Произвести ремонт, очистку и промывку водоподогревателей ГВС и отопления с последующей опрессовкой давлением 1 МПа (10 кг/см<sup>2</sup>).

2.8. Провести дезинфекцию и промывку системы ГВС после проведения ремонтных и профилактических работ.

2.9. Осуществить установку расчетных дросселирующих устройств.

2.10. Произвести установку, восстановить в ИТП зданий, получающих сетевую воду по высокотемпературному графику 130-70 °С, работу смесительных устройств (насосы, элеваторы). Обеспечить проверку технического состояния элеваторов с внутренним осмотром корпуса и установить в них в присутствии представителя ТСО расчетные сопла.

2.11. Установить в ИТП зданий, получающих сетевую воду для систем отопления по низкотемпературному графику 95-70 °С и 105-70 °С, балансировочные клапаны или дроссельные диафрагмы (шайбы) в соответствии с расчетами ТСО и в присутствии его представителя.

2.12. Произвести ремонт, ревизию и опробование в работе всех насосов, с заменой или восстановлением деталей. Установить на нагнетательный патрубок каждого насоса до задвижки обратный клапан, а также манометр на всасывающий и нагнетательный патрубки насосов. Характеристика и схема установки насосов должна быть согласована в составе проектной документации с ТСО.

2.13. Выполнить подпитку независимых схем (2-го контура) от тепловой сети с установкой регуляторов подпитки и расходомеров.

2.14. Ликвидировать все врезки открытого водозабора сетевой воды (в закрытых системах), кроме врезок, необходимых для гидропневматической промывки и дренажа, которые должны быть опломбированы представителем ТСО.

2.15. Не допускать прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

2.16. Исключить устройство перемычек между подающими и обратными трубопроводами и обводные трубопроводы элеваторов, регулирующих клапанов, гравийников и приборов учета расходов теплоносителя и теплоты, если они не предусмотрены проектной документацией (допускается устройство на ИТП перемычки между подающими и обратными трубопроводами при обязательной установке на них двух последовательно расположенных задвижек (вентилей). Между этими задвижками (вентилями) должно быть выполнено дренажное устройство, соединенное с атмосферой).

2.17. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов и оборудования ЦП и ИТП (элеваторный узел, водонагреватели системы отопления и ГВС, и т.д.) давлением, равным 1,25 Р раб., но не ниже 1 МПа (10 кг/см<sup>2</sup>).

2.18. Установить следующие контрольно-измерительные приборы.

а) узел учета тепловой энергии и ГВС, которые расположить максимально приближенным к границе балансовой принадлежности, с подтверждением соответствия средств измерений метрологическим требованиям.

б) манометры до и после запорной арматуры на вводе трубопроводов тепловых сетей в здание; после узла смещения (элеватор, насос смещения); до и после регуляторов давления и до, и после дроссельной шайбы; манометр и термометр на распределительном и обратном коллекторах, на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры. Манометры должны пройти поверку.

в) штуцеры для манометров до запорной арматуры на вводе трубопроводов тепловых сетей в здание; до и после гравийников, фильтров, и водомеров.

г) термометры на трубопроводах тепловых сетей после запорной арматуры на их вводе в здание; после узла смещения (элеватор, насос смещения), на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками. Термометры должны быть откалиброваны и установлены в гильзы.

Произвести очистку гильз с последующей заливкой технического масла. Выполнить врезку недостающих гильз.

2.19. Осуществить ремонт электропроводки в помещениях ЦП, ИТП и обследование постоянного и аварийного освещения.

2.20. Выполнить побелку стен помещений ЦП и ИТП, окраску панелей и изоляцию трубопроводов и оборудования.

2.21. Обеспечить наличие технических паспортов ЦП, ИТП и тепловой энергостановки. Обозначения и номера оборудования, запорной, регулирующей и предохранительной арматуры в схемах, чертежах и инструкциях должны соответствовать обозначениям и номерам, выполненным в натуре.

Схемы вывешиваются на видном месте в помещении данной тепловой энергостановки или на рабочем месте обслуживающего персонала.

2.22. Выполнить изготовление двух комплектов дроссельных шайб на каждую установку теплопотребления для отопительного и меж отопительного периодов.

2.23. Осуществить проверку герметичности в соответствии с эксплуатацией термостатом ОЗП и после сдачи ГСС проверки или ремонта приборов теплоснабжения, состоящих либо первоначальной проверки узлов учета на гранитных радиаторах систем тепловых сетей, либо гидравлическими испытаниями ГВС и потребителей, в порядке установленном п.п. 2 - 7.2 Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 №1134 «О калориферном учете тепла и мерах по тарификации теплоносителя».

По итогу проверки информация должна быть занесена в ФГИС «Арена», если имеется такая способность проводить проверки.

### 3. По внутренним системам

3.1. Установить запорную и систему очистки по очищению скважинного водопровода.

3.2. Провести ремонт, ревизию и проверку на прочность и плотность регулирующей и запорной арматуры в системах отопления и ГВС, с заменой приведшей в негодность с обвязками обеих живущих калориферных устройств. Установить свежеготовленную скважинную регулирующую арматуру на всех стояках системы отопления.

3.3. Выполнить обязательную постоянную гидравлическую промывку внутренней системы отопления за полного освещения воды.

3.4. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность системы отопления. В зависимости от типа отопительных приборов испытания проводятся пробным давлением, но не ниже чугунные отопительные приборы, стальные штампованные радиаторами 0,6 МПа (6 кг/см<sup>2</sup>), система панельного и конвекторного отопления - давлением 1 МПа (10 кг/см<sup>2</sup>) системы отопления с другими видами отопительных приборов, и калориферы системы отопления и вентиляции – в зависимости от рабочего давления установившегося техническими условиями завода изготовителя.

3.5. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность системы ГВС давлением, равным рабочему в системе плюс 0,5 МПа (5 кг/см<sup>2</sup>), но не более 1 МПа (10 кг/см<sup>2</sup>).

3.6. Демонтировать все врезки водоразбора сетевой воды, кроме врезок, необходимых для гидравлической промывки и дренажа, которые должны быть опломбированы представителем ТСО. Заменить вентили, врезанные для выпуска воздуха на системе отопления и приборах отопления (по возможности) на автоматические воздушно-отводчики.

3.7. Оборудовать калориферные установки автоматическими регуляторами расхода теплоносителя и автоматической блокировкой, обеспечивающей минимальную подачу теплоносителя в случае отключения вентилятора.

3.8. Восстановить подъездное отопление и циркуляционные трубопроводы системы ГВС согласно проекту.

3.9. Провести работы по тепловой изоляции всех трубопроводов, находящихся в неотапливаемых помещениях (чердаки, подвалы, лестничные клетки в нижних этажах и т.д.). Провести ремонт существующей тепловой изоляции с полной или частичной ее заменой. Выполнить утепление зданий (чердаков, подвалов, подъездов, обеспечить плотное закрытие дверей, окон)

3.10. Обеспечить запорами подвальные и чердачные помещения.

### 4. Дополнительные требования, содержащие в том числе результаты анализа прохождения трех прошлых ОЗП.

4.1. Обеспечить наличие для системы теплопотребления утвержденной проектной документации (чертежи, пояснительные записки и др.), исполнительных чертежей и технических паспортов тепловых энергоустановок, ИТП и тепловых сетей, а также инструкций по их эксплуатации. При наличии отклонений от проекта внести изменения в существующий проект в соответствии с действующим законодательством (или заказать новый) с учетом существующей схемы системы теплоснабжения, согласовать изменения с ТСО

4.2. Для неавтоматизированных ИТП после пуска системы теплопотребления в работу в течение 15 дней производить окончательную гидравлическую регулировку с установлением расхода сетевой воды в соответствии с расчетным (договорным) и обратной температурой, в соответствии с температурным графиком. В случае необходимости замены сопла в зеваторном узле или дроссельной диафрагмы (шайбы) вызывать представителя ТСО.

4.3. Обеспечить представителю ТСО доступ в тепловой узел в любое время суток.

---

### 5. Общие требования

5.1. Окончательное проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования ЦПИ, ИТП, тепловых сетей и систем теплопотребления, промывку, установку расчетных сопел в зеваторы и дроссельных диафрагм, опломбирование дросселирующих, спусковых и дренажных устройств и установку измерительных диафрагм производить только в присутствии представителя ТСО. Указанные в настоящем плане мероприятия необходимо выполнить на каждом объекте теплопотребления. Выполнение всех вышеперечисленных мероприятий подтверждается двухсторонним актом между Потребителем и ТСО в соответствии ПОГ к ОП и ПРООГ к ОП № 2341 от 13.11.2024 и МДС 41-6 2000 (в том числе акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду).

5.2. После выполнения полного объема работ и подписания актов промывки, гидравлических испытаний оборудования, проверки запорной арматуры, проверки работоспособности автоматических регуляторов и защитных устройств, осмотра на предмет несанкционированных врезок, периодической проверки узлов учета, проверки контрольно-измерительных приборов, разграничения балансовой принадлежности, а также актов

наладки режимов на установку расчетных дросселирующих устройств и их опломбирование. Потребителям необходимо подписать в ТСО акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.

5.3. При полной технической готовности к ОЗП и отсутствия финансовой задолженности потребитель обязан подать заявку в ТСО на включение систем теплопотребления. Пуск систем теплопотребления разрешается только при наличии укомплектованного персонала в соответствии со штатным расписанием и назначении лица, ответственного за неправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергостановок, прошедшего проверку знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергостановок» от 01.10.2003 в Ростехнадзоре (копию протокола и удостоверения предоставить в ТСО). Список лиц, ответственных за эксплуатацию и пуск оборудования, с указанием номера телефона и времени работы, должен быть предоставлен в ТСО.

5.4. Включение потребителей производится исключительно по графику очередности, установленному ТСО по согласованию с Администрацией г. Челябинска.

5.5. Вызов представителя ТСО по телефонам.

5.6. Оперативное руководство системой теплоснабжения города осуществляет оперативно-диспетчерская служба (далее - ОДС) ТСО - тел.: 8(351)246-72-72 (диспетчер предприятия), 8 (351)246-72-78 (оператор ЦДП), операторы ОДС: по 1-му эксплуатационному району 8 (351)246-72-68, по 2-му эксплуатационному району 8 (351)246-52-22, по 3-му эксплуатационному району 8 (351)246-73-02, по 4-му эксплуатационному району 8 (351)246-57-43, по 5-му эксплуатационному району 8(351)246- 53-52, по 6-му эксплуатационному району 8(351)246-72-50

5.7. При невыполнении настоящего плана и не получении акта паспорта обеспечения готовности к ОЗП оборудование теплопотребления Вашего объекта считается неподготовленным к ОЗП, а должностные лица, ответственные за неправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергостановок, несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

**План разработан:**

**Представитель потребителя**

(подпись, расшифровка подписи ФИО).

« \_\_\_\_ »

2025

\_\_\_\_\_  
Важность ответственного лица

**План согласован:**

**Представитель ТСО**

(подпись, расшифровка подписи ФИО).

« \_\_\_\_ »

2025

\_\_\_\_\_  
Важность ответственного лица

**Настоящий документ составлен с учетом требований следующих нормативно-технических документов:**

1. **ПТЭ ТЭ** - Правила технической эксплуатации тепловых энергостановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ №15 от 23.03.2003.
2. **НОГ к ОП и ПНОГ к ОП** - Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024
3. **ПН ТЭ ЖФ** - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003.
4. **ПОТ** - Правила организации теплоснабжения в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012.
5. **ФЗ № 190** - Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ.
6. **ФЗ № 261** - Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ.
7. **НКУ ТЭ и Т** - Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013
8. **РД 153-34.0-20.507-98** - Типовая инструкция по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей).
9. **РД 153-34.1-17.465-00** - Руководящий документ. Методические указания по оценке интенсивности процессов внутренней коррозии в тепловых сетях
10. **МДК 4-02.2001** - Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения (Государственный комитет РФ по Строительству и Жилищно-Коммунальному Комплексу, Приказ от 13.12.2000 №285).
11. **МДС 41-6.2000** Организационно-методические Рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя РФ от 06.09.2000 №203.
12. **Свод правил СП41-101-95; СП 41-102-98; СП 60.13330.2020; СП124.13330.2012; СП74.13330.201**